

AL COMUNE DI CASALMAIOCCO (LO)

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Permesso di costruire ai sensi dell'art.10 del DPR 380/2001 - Testo Unico in materia edilizia

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA [grid]

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. ____/____ con domicilio in _____ presso _____

via _____ CAP _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di (I) _____

in qualità di: [] proprietario [] avente titolo con delega della proprietà in data __/__/__. Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

chiede il rilascio di:

- [] Permissão di costruire per lavori di: [] NUOVA COSTRUZIONE [] AMPLIAMENTO [] RISTRUTTURAZIONE [] RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO L.R.15/96 [] VARIANTE ESSENZIALE al progetto n. _____ del __/__/__ [] VARIANTE NON ESSENZIALE al progetto n. _____ del __/__/__ [] OPERE DI URBANIZZAZIONE [] ALTRO

- [] a sanatoria [] a parziale sanatoria

(I) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in:

identificato al N.C.T./C.F. al foglio _____ mappale _____ sub _____

Le opere da eseguirsi consistono in:

_____ come da progetto allegato.

Comunica che

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- b) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o (*) L.724/94 e successive modifiche
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ per il quale si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del __/__/____
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) i soggetti cointeressati, titolari di diritti reali su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

- e) Intende affidare la progettazione delle opere e la direzione e l'esecuzione lavori a:

PROGETTISTA

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dal progettista; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dal progettista)

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

con domicilio in via _____ n. _____

tel. ___/___/___ fax ___/___/___ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

e) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____ con destinazione funzionale _____

e).1 non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

e).2 non vincolata ai sensi di legge

(*) vincolata ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 nonché della Legge 431/1985, art. 1-ter e 1-quinquies

altri vincoli o servitù (*ferroviario, incluso nel Parco Adda Sud, Canale Navigabile ecc - specificare _____*)

si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

f) che è stata presentata/stipulata convenzione per

_____ in data ___/___/___ qui allegata in copia.

• che l'intervento:

(*) è soggetto al benessere di altri Enti

Si allega il parere/benessere rilasciato da:

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
n. _____ del ___/___/___

Autorizzazione Paesistica n. _____ del ___/___/___

Parco Adda Sud n. _____ del ___/___/___

A.S.L. n. _____ del ___/___/___

Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___

Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

non è soggetto al benessere di altri Enti.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Allega alla presente:

- la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto secondo l'elenco allegato;
- il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
- la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
- eventuale altra documentazione che si ritiene necessaria

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi dell'art.3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

A corredo delle domande di Permesso di Costruire devono essere presentati i seguenti elaborati di progetto, in duplice copia, redatti secondo quanto disposto dagli artt. 147-148-149-150 del vigente Regolamento Edilizio:

- relazione tecnica illustrativa;
- planimetria di progetto con indicate le opere in oggetto, le distanze dai confini di proprietà e dagli edifici adiacenti, il calcolo del volume del progetto e la verifica della rispondenza agli indici edilizi del PRG, ed eventuali aree vincolate;
- piante relative a tutti i piani compreso quello di copertura debitamente quotate e con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei rapporti aeroilluminanti, degli ingombri degli apparecchi sanitari, della dislocazione dei pluviali e degli scarichi, delle aree coperte e scoperte e relativa destinazione, delle aree destinate a parcheggio e dei relativi accessi;
- almeno due sezioni quotate di cui almeno una sul vano scala, ove esistente.
- nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente a:
 - dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; certificato di regolarità contributiva; (ai sensi del D.Lgs. 14/08/1996 n. 494 art. 3 comma 8, così come modificato dal D.Lgs. 10/09/2003 n. 273 art. 86 comma 10)

Deve altresì essere presentata la seguente documentazione:

- autocertificazione relativa al titolo che abilita alla richiesta;
- estratto di mappa catastale con evidenziato l'edificio o l'area interessata all'intervento;
- estratto della tavola di azionamento del PRG;
- modello debitamente compilato per la determinazione del costo di costruzione;
- eventuale assunzione di impegno per la esecuzione delle opere di urbanizzazione eventualmente carenti;
- dichiarazione impegnativa di assunzione di responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie del Regolamento d'Igiene;
- relazione geologica e/o geotecnica, ove prevista ai sensi del D.M. 11/03/1988;
- se necessario, copia dell'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici in caso di immobile assoggettato a vincolo storico, artistico, archeologico;
- se necessario, copia dell'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 29/10/1999, n. 490, in caso di immobile assoggettato a vincolo paesistico-ambientale;
- progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, se necessario;
- progetti impianti elettrico, riscaldamento, gas, canne fumarie collettive se obbligatori, o dichiarazione del committente attestante l'esenzione dall'obbligo di progettazione degli impianti in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 del DPR n. 447/1991;
- modello ISTAT compilato;
- documentazione fotografica dello stato di fatto ove necessaria;
- dichiarazione attestante che la documentazione relativa al calcolo del consumo energetico di cui alla Legge 10/1991 verrà depositata prima dell'inizio dei lavori;
- benessere dell'Ente competente per i nuovi allacci alla fognatura e relativi elaborati grafici;
- relazione tecnica su visitabilità/accessibilità o relazione tecnica e tavole dell'adattabilità ai sensi della Legge n., 13/1989 e del D.M. n. 236/1989;
- computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base del più recente listino prezzi della CCIAA ove necessario;
- distinta delle superfici nette utili e non residenziali utilizzate per la compilazione del prospetto relativo alla determinazione del costo di costruzione;
- schema dell'impianto di riscaldamento e informazioni relative a quanto disposto dall'art. 5 del DPR n. 412/1993;
- progetto dell'impianto elettrico per esterni ai sensi della L.R. n. 17/2000;
- estremi di eventuali provvedimenti abilitativi precedenti (concessioni, autorizzazioni, licenze, sanatorie etc.);
- atto unilaterale impegnativo da trascrivere nei registri immobiliari ai sensi dell'art. 1 comma 2 L.R. 22/1999 in caso di realizzazione di autorimesse.

Casalmaiocco, li _____

Il Tecnico asseverante
