



# Comune di Casalmaiocco

Provincia di Lodi

## AVVISO AI SENSI DELLA DGP N. 60/2020

### MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHE' PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

**Premesso** che:

- Il Comune di Casalmaiocco è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n. 09 del 14/03/2013 con pubblicazione sul Burl n. 43 del 23/10/2013;
- La L.R. n. 18 del 26/11/2019 introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

**Visti** gli articoli 8.bis, 40.bis e 40.ter della L.R. n. 12/2005, come introdotti dalla L.R. n. 18 del 26/11/2019;

**Visto** in particolare l'art. 40.bis della citata Legge Regionale che al comma 1, prima parte, prevede che: "i Comuni, con deliberazione consiliare, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate, individuano entro sei mesi dall'entrata in vigore della legge regionale recante *'Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali'* gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio."

**Ritenuto** opportuno – date le misure di incentivazione e di deroga urbanistico-edilizie previste dall'art. 40.bis – avviare una consultazione dando la possibilità a tutti i soggetti Proprietari di immobili *"dismessi da oltre cinque anni"* di manifestare il proprio interesse all'individuazione del proprio immobile/edificio tra quelli dismessi *"che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio"*;  
con la presente

#### **SI RENDE NOTO**

che in applicazione della normativa regionale, per uno sviluppo sostenibile e resiliente del territorio, l'Amministrazione Comunale vuole avviare la ricognizione degli immobili dismessi da almeno cinque anni *"che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio"* al fine di favorire interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, - riguardante ambiti, aree o edifici -, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti.

#### **SI AVVISA**

che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, 05/11/2020, per trenta giorni consecutivi, i Proprietari di immobili dismessi da almeno cinque anni *"che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio"*, possono inoltrare Istanza affinché il proprio immobile sia individuato tra:

- a) gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- b) gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre 5 anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

secondo le modalità attuative previste dalla l.r. 12/2005 e s.m.i., e le specifiche regolamentate in sede di delibera di individuazione.

L'istanza – che dovrà essere sottoscritta da Tutti i Proprietari – dovrà essere presentata utilizzando il Modulo predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale e scaricabile sul sito internet del Comune, completo dei relativi allegati, secondo le seguenti modalità:

- in formato elettronico, mediante invio all'indirizzo PEC: [comune.casalmaiocco@pec.it](mailto:comune.casalmaiocco@pec.it)
- in formato cartaceo, in duplice copia in carta libera, da consegnare al protocollo comunale sito in P.zza San Valentino, 1 – 26831 Casalmaiocco (LO).

Gli elaborati grafici ed ogni altra documentazione a corredo dovranno essere presentati in formato A4 e A3.

05 novembre 2020