



**COMUNE DI CASALMAIOCCO**  
PIAZZA SAN VALENTINO, 1 – 26831 CASALMAIOCCO (LO)  
TEL. 029810092 – FAX 029810667 – PEC COMUNE.CASALMAIOCCO@PEC.IT  
P.IVA 06632940158 - C.F. 84503780151

**SERVIZIO TECNICO**

LL.PP. E MANUTENZIONI

Spett.le  
Operatore economico

**AVVISO – BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA**

(articolo 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.)

Procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E DEL TERRITORIO COMUNALE- DURATA 36 MESI**

**CIG: 93666124BE**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** n. 129 \_ prop. n. 129 del 11.08.2022

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** ing. Cristina D'Amico

**CODICE IDENTIFICATIVO SINTEL:**.....

**TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA:** Procedura aperta

**IMPORTO APPALTO:** Euro 350.000,00, di cui 5.000,00 quali oneri della sicurezza

**DURATA DEL CONTRATTO:** durata stimata di mesi 36 (mesi) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo, ovvero potrà avere una minor durata determinata dall'esaurimento del budget complessivo massimo stimato, stabilito nel successivo art. 3., e comunque non oltre i 48 mesi.

**OGGETTO DEL CONTRATTO:** lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, strade e marciapiedi di proprietà comunale.

Ai sensi all'art. 18 della L. 221/2015 e come all'art. 34 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del D.Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" (modificato dal D.Lgs 56/2017) dell'art.34 DLgs.50/2016 e ss.mm.ii. al presente appalto vengono applicati i Criteri Ambientali Minimi, in particolare in riferimento al CAM edilizia, approvati con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017, riportati in allegato al capitolato speciale d'appalto.



**COMUNE DI CASALMAIOCCO**  
PIAZZA SAN VALENTINO, 1 – 26831 CASALMAIOCCO (LO)  
TEL. 029810092 – FAX 029810667 – PEC COMUNE.CASALMAIOCCO@PEC.IT  
P.IVA 06632940158 - C.F. 84503780151

## SERVIZIO TECNICO

LL.PP. E MANUTENZIONI

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

1. **Requisiti di ordine generale:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.
2. **Requisiti tecnico/professionali ed economici:**
3. Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Si precisa che per settore di attività oggetto dell'appalto, si intende il settore relativo alle opere CPV: 45000000
4. possesso dell'attestazione SOA Categorie e classe **OG1 il prevalente (sono altresì ricomprese lavorazioni rientranti nelle categorie OG3, OS6, OS24, OG11, OS7 di importo inferiore al 10%).**
5. possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (ISO 9001).

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso.

### ULTERIORI INFORMAZIONI SULLO SVOLGIMENTO DELLA GARA:

- ✓ Il RUP si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice - estesa anche ai settori ordinari ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e dal D.L. 77/2021 - qualora il numero dei partecipanti sia pari o superiore a n. 5 (cinque), al di sotto di tale numero di offerenti la gara verrà espletata con le modalità ordinarie.
- ✓ Si procederà, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato art. 97; pertanto, risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza uguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia di anomalia. Ai sensi del citato art. 97, comma 8, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10.

### PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:

Gli operatori economici in possesso dei requisiti di ammissibilità, possono partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Avviso, nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

L'operatore economico è invitato a formulare la propria migliore offerta compilando la dichiarazione per l'ammissione alla gara l'Istanza di partecipazione e tutta la documentazione necessaria alla presentazione dell'offerta secondo le modalità specificate nel Disciplinare di Gara.

Si specifica che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Di seguito è riportato l'elenco della documentazione di gara presente nell'apposita sezione della procedura di Sintel.



**COMUNE DI CASALMAIOCCO**  
PIAZZA SAN VALENTINO, 1 – 26831 CASALMAIOCCO (LO)  
TEL. 029810092 – FAX 029810667 – PEC COMUNE.CASALMAIOCCO@PEC.IT  
P.IVA 06632940158 - C.F. 84503780151

## SERVIZIO TECNICO

### LL.PP. E MANUTENZIONI

Documentazione di gara:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Allegato 1: Disciplinare di gara;</li><li>• Allegato 2: Capitolato Speciale d'appalto;</li><li>• Allegato 3: Patto d'integrità.</li></ul>
Documentazione progettuale:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Allegato A: Relazione tecnica accordo quadro</li></ul>
Modulistica di gara:	<ul style="list-style-type: none"><li>• BUSTA AMMINISTRATIVA<ul style="list-style-type: none"><li>- Modello A: Istanza di partecipazione;</li><li>- Modello B: DGUE;</li></ul></li><li>• BUSTA ECONOMICA<ul style="list-style-type: none"><li>- Modello C: Offerta economica - facsimile</li></ul></li></ul>

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità indicate nell'allegato Disciplinare di gara (All. 1), attraverso la piattaforma Sintel – sul portale ARCA ([www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)).

Non saranno accettate offerte pervenute a indirizzi diversi da quello sopraindicato.

#### RIEPILOGO DEI PRINCIPALI ADEMPIMENTI E SCADENZE DI APPALTO:

- Termine ultimo per eventuale *richiesta di chiarimenti*: **ore 16.00 del giorno 04/09/2022**;
- Termine ultimo per la *presentazione delle offerte*: **ore 11.00 del giorno 09/09/2022**.

L'apertura delle buste telematiche delle offerte sarà effettuata, come meglio dettagliato nel disciplinare di gara. Si procederà ad opportuna comunicazione in merito tramite la sezione "comunicazioni" di Sintel.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
*ing. Cristina D'Amico \**

\*= Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato agli atti del settore.