



# Comune di Casalmaiocco

Provincia di Lodi

Sigla	Numero	Data
C.C.	22	26/07/2012

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno **duemiladodici**, addì **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **18.30** nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dal D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - TUEL, sono stati convocati in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione, previa convocazione individuale effettuata nei modi e termini di legge, i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Presenti		Assenti	
SEGALINI PIETRO	Sindaco	CORVINI VITALE	Vice Sindaco
ORIGONI ILARIO	Consigliere	GEROLI ANDREA	Consigliere
GOGLIO NATALE	Consigliere	GOGLIO LUCIANO	Consigliere
VITALI ALBERTO	Consigliere		
BACCHI MARIA PIERA	Consigliere		
BARONI ELEONORA ELSA	Consigliere		
SCUTO SIMONA	Consigliere		
BIANCHI BASILIO	Consigliere		
ERBA GIUSEPPE	Consigliere		
MONTANARI ANGELO	Consigliere		
<b>Totale Presenti: 10</b>		<b>Totale Assenti: 3</b>	

Partecipa il Segretario comunale XIBILIA PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato che è presente il numero legale, il Sindaco Sig. SEGALINI PIETRO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

## **Oggetto: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

---

### **IL SINDACO**

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Casalmaiocco è dotato di un Piano Regolatore Generale;
- Vista la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. che ha comportato l'obbligo per i Comuni di adeguare gli strumenti urbanistici in loro dotazione (P.R.G. vigenti), mediante la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), come strumento di definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale;

#### **VISTO:**

- l'Avviso di avvio del procedimento per la redazione Piano per il Governo del Territorio, pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi - n. 21 del 23 maggio 2007 sul sito internet del Comune, oltre che su il quotidiano locale “IL Cittadino” del 24.05.2007
- che la consultazione delle parti sociali ed economiche (artigiani, commercianti, industriali, etc.) prevista all'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., è avvenuta con incontri effettuati nella sede comunale;

#### **PRESO ATTO:**

- del rapporto ambientale concordato in sede delle Conferenze di valutazione, con la partecipazione di rappresentanti di Comuni limitrofi, degli Enti territorialmente competenti (ASL, ARPA, PROVINCIA)
- delle osservazioni, in merito alla VAS, espresse da:
  - ARPA dipartimento di Lodi con nota prot. n. 51964 del 13/04/2012 pervenuto agli atti comunali in data 13/04/2012 prot. n. 2181;
  - ASL di Lodi con nota prot.0013396/12 del 07/05/2012 pervenuto agli atti comunali in data 10/05/2012 prot. n. 2667;

**VISTA** la determinazione N. 52/TA del 13/06/2012 dell'Autorità Competente per la VAS con la quale veniva approvato il parere motivato VAS;

**RITENUTO** di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. il Piano di Governo del Territorio, costituito dai seguenti elaborati:

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

- DP/a.01 - Il territorio comunale nel contesto territoriale - 1:25.000
- DP/a.02 - Infrastrutture per la mobilità, esistenti e previste, nel territorio comunale e nell'area vasta - 1: 7.500
- DP/a.03 - Estratti PTR - varie
- DP/a.04 - Estratti PPR - varie
- DP/a.05 - Estratti PTCP vigente - varie
- DP/a.06 - Estratti PTCP adottato - varie
- DP/a.07 - Carta dei vincoli – 1:5.000
- DP/a.08 - Le diverse fasi di sviluppo degli agglomerati urbani - varie
- DP/a.09 - Il consumo di suolo attuale - varie
- DP/a.10 - Stato di attuazione PRG vigente – 1:2.000
- DP/a 11 - Suggerimenti e proposte – 1:5.000
- DP/p.12 - Classi di sensibilità paesistica – 1:5.000
- DP/p.13 - Assetto strategico per lo sviluppo del territorio - 1:7.500
- DP/p.14 - Previsioni di piano e individuazione degli “Ambiti di Trasformazione” – 1:5.000
- DP/p.15 - Il consumo di suolo previsto dal PGT – varie
- DP/p.16 - Criteri e indirizzi per l'attuazione
- DP/p.17 - Relazione illustrativa

#### **PIANO DEI SERVIZI**

- PS/a.01.1 - servizi esistenti nel territorio comunale – capoluogo – 1: 2.000
- PS/a.01.2 - servizi esistenti nel territorio comunale - frazioni Madonna e Cologno - 1:2.000
- PS/a.02 - servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale – 1:25.000
- PS/p.03.1 - piano dei servizi - Capoluogo – 1:2.000
- PS/p.03.2 - piano dei servizi - frazioni Madonna e Cologno – 1:2.000
- PS/p.04 - Norme di attuazione
- PS/p.05 - Relazione illustrativa

### **PIANO DELLE REGOLE**

- PR/a.01.1 - Destinazione funzionale degli edifici. Il capoluogo – 1:2.000
- PR/a.01.2 - Destinazione funzionale degli edifici. Le frazioni Madonna e Cologno 1:2.000
- PR/a.02.1 - Altezza degli edifici. Il capoluogo – 1:2.000
- PR/a.02.2 - Altezza degli edifici. Le frazioni Madonna e Cologno – 1:2.000
- PR/a.03 - il nucleo urbano di antica formazione: stato manutentivo degli edifici – 1:1.000
- PR/a.04 - Il nucleo urbano di antica formazione: le trasformazioni subite dagli edifici – 1:1.000
- PR/a.05 -Il nucleo urbano di antica formazione: l’interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici – 1:1.000
- PR/a.06 - complessi rurali: l’uso prevalente degli edifici, lo stato manutentivo degli edifici, le trasformazioni subite dagli edifici; l’interesse storico e paesaggistico degli edifici – 1:1.000
- PR/p.07 - Carta della disciplina delle aree nell’intero territorio comunale – 1:5.000
- PR/p.08.1 - Carta della disciplina delle aree nel tessuto urbano consolidato. Il capoluogo – 1:2.000
- PR/p.08.2 - Carta della disciplina delle aree nel tessuto urbano consolidato. Le frazioni Madonna e Cologno – 1:2.000
- PR/p.09 - Disciplina degli interventi nel nucleo urbano di antica formazione – 1:1.000;
- PR/p.10 - Disciplina degli interventi nei nuclei rurali di antica formazione – 1:1.000
- PR/p.11 - Norme di attuazione
- PR/p.12 - Relazione illustrativa

### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA ED AGRONOMICA**

- Relazione
- Analisi rischio sismico di 2° livello
- Norme Geologiche di Piano
- TAV 01 - Carta di Inquadramento Geologico-Geomorfologico – 1:10.000
- TAV 02 - Carta Idrogeologica – 1:10.000
- TAV 03 - Carta della pericolosità sismica locale – 1:10.000
- TAV 04 - Carta dei vincoli e di sintesi – 1:5.000
- TAV 05 - Carta della fattibilità Geologica – 1:5.000

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Sintesi non Tecnica
- Rapporto Ambientale

### **PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO**

- Studio agronomico
- Studio Paesistico
- TAV 01 - Inquadramento generale – 1:5.000

#### **rete fognaria:**

- TAV. 02.01 – 1:2.000
- TAV. 02.02 – 1:2.000
- TAV. 02.03 – 1:2.000

#### **rete acquedotto:**

- TAV. 03.01 – 1:2.000
- TAV. 03.02 – 1:2.000
- TAV. 03.03 – 1:2.000

rete gas metano:

- TAV. 04.01 – 1:2.000
- TAV. 04.02 – 1:2.000
- TAV. 04.03 – 1:2.000

rete telecomunicazioni:

- TAV. 05.01 – 1:2.000
- TAV. 05.02 – 1:2.000
- TAV. 05.03 – 1:2.000

rete linee elettriche:

- TAV. 06.01 – 1:2.000
- TAV. 06.02 – 1:2.000
- TAV. 06.03 – 1:2.000

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui alla:

- legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio";
- D.G.R. n. 8/1562 del 22/12/2005 „Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.R. 2005 n. 12, art. 3);
- D.G.R. n. 8/1681 del 29/12/2005 „Modalità per la pianificazione comunale“;
- D.G.R. n. 8/1566 del 22/12/2005 „Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22/12/2005 „Valutazione ambientale di Piani e Programmi (VAS)“;
- D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 „Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi“;
- D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 „Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)“.

**RICORDATO** che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il parere sulla presente proposta di delibera in ordine alla regolarità tecnica, formulata dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 comma 1 TUEL – D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

**Formula al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione**

- 1) di adottare, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio, composto dalla seguente documentazione:

**DOCUMENTO DI PIANO**

- DP/a.01 - Il territorio comunale nel contesto territoriale - 1:25.000
- DP/a.02 - Infrastrutture per la mobilità, esistenti e previste, nel territorio comunale e nell'area vasta - 1: 7.500
- DP/a.03 - Estratti PTR - varie
- DP/a.04 - Estratti PPR - varie
- DP/a.05 - Estratti PTCP vigente - varie
- DP/a.06 - Estratti PTCP adottato - varie
- DP/a.07 - Carta dei vincoli – 1:5.000
- DP/a.08 - Le diverse fasi di sviluppo degli agglomerati urbani - varie

- DP/a.09 - Il consumo di suolo attuale - varie
- DP/a.10 - Stato di attuazione PRG vigente – 1:2.000
- DP/a.11 - Suggerimenti e proposte – 1:5.000
- DP/p.12 - Classi di sensibilità paesistica – 1:5.000
- DP/p.13 - Assetto strategico per lo sviluppo del territorio - 1:7.500
- DP/p.14 - Previsioni di piano e individuazione degli “Ambiti di Trasformazione” – 1:5.000
- DP/p.15 - Il consumo di suolo previsto dal PGT – varie
- DP/p.16 - Criteri e indirizzi per l’attuazione
- DP/p.17 - Relazione illustrativa

### **PIANO DEI SERVIZI**

- PS/a.01.1 - servizi esistenti nel territorio comunale – capoluogo – 1: 2.000
- PS/a.01.2 - servizi esistenti nel territorio comunale - frazioni Madonna e Cologno - 1:2.000
- PS/a.02 - servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale – 1:25.000
- PS/p.03.1 - piano dei servizi - Capoluogo – 1:2.000
- PS/p.03.2 - piano dei servizi - frazioni Madonna e Cologno – 1:2.000
- PS/p.04 - Norme di attuazione
- PS/p.05 - Relazione illustrativa

### **PIANO DELLE REGOLE**

- PR/a.01.1 - Destinazione funzionale degli edifici. Il capoluogo – 1:2.000
- PR/a.01.2 - Destinazione funzionale degli edifici. Le frazioni Madonna e Cologno 1:2.000
- PR/a.02.1 - Altezza degli edifici. Il capoluogo – 1:2.000
- PR/a.02.2 - Altezza degli edifici. Le frazioni Madonna e Cologno – 1:2.000
- PR/a.03 - il nucleo urbano di antica formazione: stato manutentivo degli edifici – 1:1.000
- PR/a.04 - Il nucleo urbano di antica formazione: le trasformazioni subite dagli edifici – 1:1.000
- PR/a.05 - Il nucleo urbano di antica formazione: l’interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici – 1:1.000
- PR/a.06 - complessi rurali: l’uso prevalente degli edifici, lo stato manutentivo degli edifici, le trasformazioni subite dagli edifici, l’interesse storico e paesaggistico degli edifici – 1:1.000
- PR/p.07 - Carta della disciplina delle aree nell’intero territorio comunale – 1:5.000
- PR/p.08.1 - Carta della disciplina delle aree nel tessuto urbano consolidato. Il capoluogo – 1:2.000
- PR/p.08.2 - Carta della disciplina delle aree nel tessuto urbano consolidato. Le frazioni Madonna e Cologno – 1:2.000
- PR/p.09 - Disciplina degli interventi nel nucleo urbano di antica formazione – 1:1.000;
- PR/p.10 - Disciplina degli interventi nei nuclei rurali di antica formazione – 1:1.000
- PR/p.11 - Norme di attuazione
- PR/p.12 - Relazione illustrativa

### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA ED AGRONOMICA**

- Relazione
- Analisi rischio sismico di 2° livello
- Norme Geologiche di Piano
- TAV 01 - Carta di Inquadramento Geologico-Geomorfologico – 1:10.000
- TAV 02 - Carta Idrogeologica – 1:10.000
- TAV 03 - Carta della pericolosità sismica locale – 1:10.000
- TAV 04 - Carta dei vincoli e di sintesi – 1:5.000
- TAV 05 - Carta della fattibilità Geologica – 1:5.000

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Sintesi non Tecnica

- Rapporto Ambientale

### **PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO**

- Studio agronomico
- Studio Paesistico
- TAV 01 - Inquadramento generale – 1:5.000

#### rete fognaria:

- TAV. 02.01 – 1:2.000
- TAV. 02.02 – 1:2.000
- TAV. 02.03 – 1:2.000

#### rete acquedotto:

- TAV. 03.01 – 1:2.000
- TAV. 03.02 – 1:2.000
- TAV. 03.03 – 1:2.000

#### rete gas metano:

- TAV. 04.01 – 1:2.000
- TAV. 04.02 – 1:2.000
- TAV. 04.03 – 1:2.000

#### rete telecomunicazioni:

- TAV. 05.01 – 1:2.000
- TAV. 05.02 – 1:2.000
- TAV. 05.03 – 1:2.000

#### rete linee elettriche:

- TAV. 06.01 – 1:2.000
- TAV. 06.02 – 1:2.000
- TAV. 06.03 – 1:2.000

- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.
- 3) di disporre che:
  - gli atti siano pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale.
  - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale venga, fatta pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- 4) di disporre, altresì:
  - ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la trasmissione alla Provincia di Lodi del documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole;
  - ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la trasmissione all'ASL ed all'ARPA del documento di Piano;
- 5) di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione negli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

## PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione in ordine al seguente **oggetto**:

**ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

---

ha conseguito i pareri di competenza nelle seguenti risultanze:

Parere Favorevole del 26/07/2012 in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Area Territorio e Ambiente  
F.to RICCIARDO Arch. CARMELA

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio interessato;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Dopo che il Presidente ha dichiarato chiusa la discussione;

Con voti:

**Favorevoli : 9** espressi per alzata di mano

Contrari: 1

ERBA GIUSEPPE Consigliere

Astenuti : 0

### DELIBERA

Di approvare la suestesa deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to SEGALINI PIETRO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to XIBILIA PAOLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio e all'albo pretorio online oggi \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, fino al giorno \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;
- diverrà esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3, del D.Lgs n. 267/2000;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il giorno \_\_\_\_\_,
- è copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Paola Xibilia

Dalla residenza comunale lì \_\_\_\_\_

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

---

Il sottoscritto, Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online oggi \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

F.to IL MESSO COMUNALE