

Al Responsabile del Servizio Tecnico

del Comune di Casalmaiocco
PEC comune.casalmaiocco@pec.it**ISTANZA TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E
RIMOZIONE VINCOLI SU PREZZO DI VENDITA**

LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N.448, ART. 31 COMMI 45, 46, 47, 48, 49, 50 – TRASFORMAZIONE DELLE AREE P.E.E.P. E S.M.I.

Il/La Sottoscritto/a

Cognome e Nome codice fiscale

nato a prov. residente in via / piazza

..... prov. stato, Telefono fisso / cellulare

in qualità di:

- Proprietario/a per la rispettiva quota
- comproprietario con
- Erede di
- Altro

dell'alloggio realizzato dalla Cooperativa Edilizia

- in quanto primo assegnatario, in virtù dell'atto di assegnazione del a firma del notaio (o altro ufficiale rogante) rep. n. racc. n..... registrato a al n. della unità abitativa ubicata in via/piazza..... civ. n., scala..... piano..... int.....
- in quanto proprietario successivo alla prima assegnazione, in virtù dell'atto di compravendita del a firma del notaio (o altro ufficiale rogante) rep. n. racc. n..... registrato a al n. della unità abitativa ubicata in via/piazza..... civ. n., scala..... piano..... int.....

identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Casalmaiocco

- | | | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------|----------|
| <input type="checkbox"/> appartamento | Foglio..... | mappale..... | sub..... |
| <input type="checkbox"/> box | Foglio..... | mappale..... | sub..... |
| <input type="checkbox"/> posto auto | Foglio..... | mappale..... | sub..... |
| <input type="checkbox"/> cantina | Foglio..... | mappale..... | sub..... |

di cui la somma dei millesimi di proprietà degli immobili sopraindicati è (verificare il numero dei millesimi riportati sull'atto d'acquisto e con il proprio amministratore di condominio)

con riferimento alle modalità previste dalla normativa vigente L.448/1998 e s.m.i**CHIEDE**

La determinazione del corrispettivo:

- La determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa agli immobili sopra identificati e contestuale rimozione dei vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione/locazione;
- La determinazione del corrispettivo per la rimozione dei soli vincoli soggettivi e di prezzo massimo di

cessione/locazione previsti per gli immobili realizzati in edilizia convenzionata;

A tal fine dichiara:

- 1) di essere consapevoli delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente;
- 2) La conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che su gli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà;
- 3) La sussistenza / non sussistenza di precedenti atti o proposte/stime del valore di Trasformazione (se presenti, allegarne copia o inserire i riferimenti dell'atto:);

ALLEGA

- 1) Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente/i;

Spazio per eventuali comunicazioni del richiedente:

.....
.....
.....
.....

Casalmaiocco li,/...../.....

il/i Richiedente/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

Titolare: Comune di Casalmaiocco (LO)