

	Comune di Casalmaiocco Provincia di Lodi	Sigla	Numero	Data
		G.C.	60	03/11/2020
Oggetto: OGGETTO: MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHE' PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE- APPROVAZIONE AVVISO E MODULO ISTANZA				

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 60 del 03/11/2020

L'anno **DUEMILAVENTI** , addì **TRE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **19:30** , si è riunito sotto la presidenza del **Il Sindaco Dott. Marco Vighi** la Giunta Comunale in modalità videoconferenza secondo quanto stabilito dal Decreto del Sindaco n. 5 del 01 aprile 2020. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **Il Segretario Comunale Dott. Carlino Diego**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VIGHI MARCO	Sindaco	SI
CORVINI VITALE	Vice Sindaco - Assessore	SI
BACCHI MARIA PIERA	Assessore	SI
ROSSETTI MATTEO	Assessore	SI
ROSSI MICHELE	Assessore	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHE' PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE- APPROVAZIONE AVVISO E MODULO ISTANZA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Casalmaiocco è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n. 09 del 14/03/2013 con pubblicazione sul BURL n. 43 del 23/10/2013;
- La L.R. n. 18 del 26/11/2019 introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

Visti gli articoli 8.bis, 40.bis e 40.ter della L.R. n. 12/2005, come introdotti dalla L.R. n. 18 del 26/11/2019;

Visto in particolare l'art. 40.bis della citata Legge Regionale che al comma 1, prima parte, prevede che: "i Comuni, con deliberazione consiliare, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate, individuano entro sei mesi dall'entrata in vigore della legge regionale recante *'Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali'* gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio."

Ritenuto opportuno – date le misure di incentivazione e di deroga urbanistico-edilizie previste dall'art. 40.bis – avviare una consultazione dando la possibilità a tutti i soggetti Proprietari di immobili *"dismessi da oltre cinque anni"* di manifestare il proprio interesse all'individuazione del proprio immobile/edificio tra quelli dismessi *"che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio"*;

PRESO ATTO che

- Che in applicazione della normativa regionale, per uno sviluppo sostenibile e resiliente del territorio, l'Amministrazione Comunale vuole avviare la ricognizione degli immobili dismessi da almeno cinque anni *"che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio"* al fine di favorire interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, - riguardante ambiti, aree o edifici -, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti.
- Dell'avviso redatto dalla pianificatrice Chiara Panigatta, incaricata con apposta determinazione dirigenziale, in collaborazione con l'ufficio tecnico ed del modulo "ISTANZA PER INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DISMESSO DA ALMENO 5 ANNI" rispettivamente indicati come allegato A e B parte integrante delle presente delibera

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. del D.Lgs. n. 267/2000 dai Responsabili di servizio

Il Sindaco procede alla votazione per appello nominale

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare l'avviso (allegato A) e il modulo "ISTANZA PER INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DISMESSO DA ALMENO 5 ANNI"(allegato B) parte integrante della presente delibera;

2. di individuare che a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso, allegato A , per trenta giorni consecutivi, i Proprietari di immobili dismessi da almeno cinque anni *“che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio”*, possono inoltrare Istanza affinché il proprio immobile sia individuato tra:

- a) gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- b) gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre 5 anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

secondo le modalità attuative previste dalla l.r. 12/2005 e s.m.i., e le specifiche regolamentate in sede di delibera di individuazione.

3. Di prevedere che l'istanza (allegato B) – che dovrà essere sottoscritta da Tutti i Proprietari – dovrà essere presentata utilizzando il Modulo predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, completo dei relativi allegati, secondo le seguenti modalità:

- in formato elettronico, mediante invio all'indirizzo PEC: comune.casalmiocco@pec.it
- in formato cartaceo, in duplice copia in carta libera, da consegnare al protocollo comunale sito in P.zza San Valentino, 1 – 26831 Casalmiocco (LO).

e che gli elaborati grafici ed ogni altra documentazione a corredo dovranno essere presentati in formato A4 e A3.

4. Di darne immediata esecutività.

Successivamente, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, che testualmente recita:

"4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio o della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti".

Con voto favorevole unanime espresso palesemente

DELIBERA

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Dott. Marco Vighi

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Dott. Carlino Diego